

# Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"23" августа 2021 года

Адрес: \_\_\_\_\_ Протвино г, Забодской проезд, 18  
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 14 " апреля 2021 года  
осенний осмотр на " 23 " августа 2021 года

**Комиссия в составе:**

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

И.о. главного инженера (должность)	А.Р. Гайнулин (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭО (должность)	Л.Б. Шкрабо (фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

Мастер сантехнического участка №3 (должность)	Д.С. Марков (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения (должность)	В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<i>ТСЖ</i> (должность)	<i>Маркова Ю.С.</i> (фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию:	2001	
Срок службы здания	20	
Материал стен	Стены кирпичные	
Вид и тип фундамента	Ленточный ростверк по сваям, Сборный железобетон	
Вид и тип кровли	Плоская, Рулонная	
Число этажей	5	
Количество подъездов	6	
Количество квартир	78	
Количество лифтов	0	шт.
Общая площадь дома	5208,6	кв. м
Общая площадь жилых помещений	3806,2	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	Да	
Наличие технического этажа (между этажами)	Нет	
Наличие мансарды	Нет	

Наличие чердака (технического чердака)	<u>Нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>13</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>0</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u>	КВ. М
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

## 2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>							
	<b>Кровля</b>			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	1123,9	Рулонная				
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует	233=6 п.м. (4 под.)	6		
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.			44=3,5 п.м. (отсутствует лестница к люку в 1 под.)	3,5		
	чердачные продухи	кв.м		отсутствуют				
	слуховые окна	кв. м		отсутствуют				
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.					*	
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют				
2	<b>Наружные конструкции и оборудование</b>							
	<b>Фундаменты</b>			Ленточный ростверк по сваям				
	цоколь	кв. м	181,6	Окраска	240=200			
	отмостка	кв. м	181,6	Бетон	124=6 кв.м. (2,4 под.)	6		
	прямки	шт.						
	крыльца	шт.	6	Сборный железобетон	965=77кв.м (1,2,3,4,5,6 под-6 шт)	77	77	
	<b>Наружные стены</b>	кв. м	2677	Стены кирпичные				

<b>Колонны и столбы</b>							
<b>Фасад</b>	кв. м	2677	Без отделки	817=30 п.м. (2,3,4 под.)	30		
архитектурная отделка	кв. м						
плиты балконов и лоджий	шт.	60	По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия				
ограждение балконов и лоджий	пог. м		Металл				
подъездные козырьки	шт.	6	Сборный железобетон				
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м						
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
<b>Проёмы</b>							
дверные заполнения	шт.	6	Глухая металлическая	7=4 кв.м. 4=6 шт (замена тамбурных дверей на пластиков ые)	6		
оконные заполнения	шт.	24	Дерево	17=24 шт (замена окон на ПВХ)	24		
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	13		968=6 шт	6		
3	<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>						
<b>Перекрытия</b>							
междуэтажные	кв. м	4799,6	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	925,5	Сборное				
чердачные	кв. м	1199,9					
<b>Внутренние стены</b>	кв. м			35=40 кв.м. (окраска 1 эт. 1,2,3,4 под.)	40		
<b>Балки (ригели) перекрытий и покрытий</b>							
<b>Лестницы</b>	кв. м	370		31=12 п.м. (3,4 под.)	12		
<b>Тамбурные двери</b>	шт.	6					
<b>Остекление в местах общего пользования</b>	кв. м	26,21	Дерево				






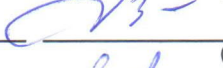
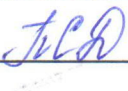
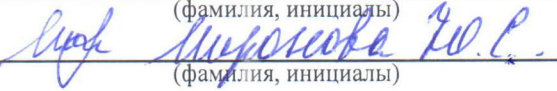
	Мусоропроводы	шт.						
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.						
	Внутренний водосток	пог. м						
	Почтовые ящики	шт.	78					
4	<b>Печи, очаги</b>							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.	78	электрические плиты				
5	<b>Противорадиационное убежище</b>							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	<b>Центральное отопление</b>							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	24	Радиатор				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	498	Нижняя	184=60 Ду40 184=120 Ду32	180	180	
	вертикальные трубопроводы	пог. м	2054	Вертикальная				
	здвижки	шт.	2		190=12 Ду50	12	12	
	прочая запорная арматура	шт.	957		190=20 Ду20 190=4 Ду25 190=24 Ду15 (сливы) 190=6 Ду20	54	54	
	тепловые пункты	шт.	3	Зависимая				
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	586	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)	189=120 Ду38 189=60 Ду48	180		
	общедомовые приборы учета	шт.	3					
7	<b>Горячее водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Сталь оцинкованная				

	вертикальны трубопроводы	пог. м	270	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	152					
	общедомовые приборы учета	шт.	3					
8	<b>Холодное водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	270	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2		211=1 Ду150 211=2 Ду100	3	3	
	прочая запорная арматура	шт.	116					
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
9	<b>Канализация</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	168	Чугун	215=10 шт	10		
	вертикальны трубопроводы	пог. м	220	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м						
10	<b>Электрооборудование</b>							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	3					
	щит этажный	шт.	80	В квартире				
	светильники	шт.	74	Светодиодный светильник				
	выключатели	шт.						
	розетки	шт.		отсутствуют				
	общедомовые приборы учета	шт.						

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	-	-	-
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2021-04-14	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	11.08.2021	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	-	-	-
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

И.о. главного инженера (должность)		А.Р. Гайнулин (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭО (должность)		Л.Б. Шкрабо (фамилия, инициалы)
Мастер сантехнического участка №3 (должность)		Д.С. Марков (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения (должность)		В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
 (должность)		Миронова Т.О. (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"23" августа 2021 года